

1. Розглядається питання закупівлі: проведення ремонтно – будівельних і проектних робіт при реконструкції існуючих або відкритті нових відділень АТ «ОТП Банк» і виконання поточних/заявочних ремонтних робіт в існуючих приміщеннях під час їх експлуатації.

Тендер складається з чотирьох Лотів:

1. ЛОТ 1. Проведення реконструкції в приміщеннях Банку і проведення заявочних робіт по **Центральній регіональній дирекції** (приміщення відділень в м.Київ, Київська обл., м.Вінниця, м.Чернігів, м.Житомир, м.Черкаси).
2. ЛОТ 2. Проведення реконструкції в приміщеннях Банку і проведення заявочних робіт по **Західній регіональній дирекції** (приміщення відділень в м.Львів, Львівська обл., м.Рівне, м.Тернопіль, м.Ужгород,Закарпатська обл., м. Івано-Франківськ, м. Чернівці, м. Хмельницький, Хмельницька обл., м. Луцьк).
3. ЛОТ 3. Проведення реконструкції в приміщеннях Банку і проведення заявочних робіт по **Південній регіональній дирекції** (приміщення відділень в м.Миколаїв, Миколаївська обл., м.Херсон, м.Кропивницький, м.Одеса, Одеська обл.).
4. ЛОТ 4. Проведення реконструкції в приміщеннях Банку і проведення заявочних робіт по **Східно – українській регіональній дирекції** (приміщення відділень в м.Дніпро, Дніпропетровська обл., м. Запоріжжя, Запорізька обл., м. Краматорськ,(Донецька обл.), м. Суми, м. Полтава, Полтавська обл.).

Участь в тендері можна взяти як в одному з Лотів, так і в чотирьох Лотах одразу.

Замовник: АТ «ОТП Банк»

ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ

ВСТУП:

Реконструкція відділень АТ «ОТП БАНК», (далі "Банк") здійснюється в відповідності з Проектом, планувальним рішенням (жюри планом, Додаток 1), загальними архітектурними вимогами Банку, вимогами НБУ до касових вузлів та затвердженій системі технічних вимог до банківської безпеки.

Дійсне технічне завдання (далі - ТЗ) містить в собі огляд загальних технічних вимог до будівництва відділення Банку.

КОЖЕН учасник процесу будівництва зобов'язаний виконувати загальні вимоги по проектуванню та оформленню Банківських приміщень, зазначені в діючому ТЗ, з метою забезпечення корпоративного зовнішнього виду, ефективності виконання інвестицій в будівництво, економії коштів на будівництво і експлуатацію, високої якості робіт.

- 1.1. В залежності від стану приміщення необхідно виконати комплекс робіт по реконструкції приміщення в м. Києві та області, що включає в себе:
 - проектні роботи
 - загально-будівельні та оздоблювальні роботи по стандарту Model Branch АТ «ОТП БАНК»;
 - ремонт фасаду будівлі та благоустрій прилеглої території (при необхідності);
 - монтаж електромереж та освітлення;
 - монтаж водопроводу і каналізації;

- монтаж и наладку систем **(виконує спеціалізована організація, яку надає Замовник)**:
 - а) припливно-витяжної вентиляції,
 - б) кондиціонування.
- виготовлення, монтаж і узаконення в відповідних інстанціях зовнішньої рекламної конструкції (вивіски/таблички), **(виконує спеціалізована організація, яку надає Замовник)**;
- монтаж і наладку систем пожежної та охоронної сигналізації, відеонагляду, санкціонованого доступу **(виконує спеціалізована організація, яку надає Замовник)**;
- монтаж і наладку систем структурованої комп'ютерної мережі (СКС) і мережі гарантованого живлення **(виконує спеціалізована організація, яку надає Замовник)**;
- Виготовлення і монтаж офісних меблів, а також не стандартних меблів в касах **(виконує спеціалізована організація, яку надає Замовник)**;
- роботи по телефонії відділення **(виконує спеціалізована організація, яку надає Замовник)**;

Всі проектні рішення і розділи проекту мають бути погоджені Замовником, міськими погоджувальними інстанціями за об'ємом, необхідним для отримання дозволу на проведення робіт по реконструкції/переплануванню приміщень і наступної здачі у встановленому порядку виконаних робіт Замовнику і міським службам в експлуатацію.

2. АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ЧАСТИНА.

- 2.1. Виконанням робіт передбачити виконання Підрядником інжинірингових, ремонтно-будівельних і спеціальних робіт, поставку і монтаж інженерного обладнання, в повній відповідності з погодженою у встановленому порядку проектною документації та діючим ТЗ.
- 2.2. При необхідності провести переукладку на нові існуючих, в тому числі - транзитних, інженерних комунікацій (приховати в підлогу або в міжстельовий простір) для забезпечення можливості максимального використання площ. Комунікації та обладнання повинні бути сховані, але легкодоступні для проведення ремонтних і сезонних профілактичних робіт. Забезпечити нормальне функціонування інженерних мереж на період проведення робіт і експлуатації приміщень.
- 2.3. Всі цегляні (якщо їх товщина менше 250 мм) або бетонні (якщо їх товщина менше 180 мм) стіни та перекриття, яке межує з приміщеннями інших організацій, квартир, підсилити сіткою із арматури А-III діаметром 16 мм с вічком 150x150 мм. Кінці прутів закласти в огорожуючі конструкції на глибину не менше 100 мм з кроком через кожні 300 мм.
- 2.4. У відповідності з планувальним рішенням демонтувати існуючі внутрішні перегородки, закласти не використані пройоми в стінах.
- 2.5. При необхідності виконати роботи по благоустрою прилеглої території та влаштуванню основного входу в приміщенні відділення, особливу увагу звернути на пандус, який повинен відповідати ДБН В.2.2-17:2006 (попередньо погодивши з Замовником).
- 2.6. Перегородки приміщень і кабінетів виконати у відповідності з діючими нормами по приміщенням банківських установ та у відповідності з планувальним рішенням.
- 2.7. Перегородки офісні змонтувати в один шар з кожної сторони зі звукоізолюючим шаром (при необхідності виконати з звукоізоляцією існуючих стін і вентиляційних комунікацій, виконаних із метала, раніше погодивши з Замовником).
- 2.8. Зовнішні стіни з внутрішньої сторони і відкоси, за необхідністю, облаштувати гіпсокартоном, відштукатурити або відшпатлювати, поклеїти шпалери або пофарбувати водоемульсійною акриловою світло-сірою та білою фарбою типу Sadolin Bindo 7.
- 2.9. Виконати чистове оздоблення поверхні стін і перегородок, встановити підвісну стелю, влаштувати килимове покриття, керамічну плитку, змонтувати плінтуса.
- 2.10. Виконати монтаж зовнішніх та внутрішніх металевих, металопластикових і дерев'яних дверей, встановити лиштву, фурнітуру, дотягувачі і обмежувачі дверей. Колір, якість оздоблення, тип лиштви, тонування скла, фурнітуру, конструкцію, укріпленість погодити з Замовником.

3. ЗОВНІШНІ РОБОТИ.

3.1. Зовнішній вид фасаду.

- 3.1.1. При необхідності провести ремонт фасаду (замінити пошкоджену оздоблювальну гранітну плитку і т.д.) Матеріали, які використовуються при ремонті фасаду повинні відповідати діючим, в т. ч. по кольору фасаду будівлі.
- 3.1.2. Перевірити кріплення скляних конструкцій до стін будівлі. При необхідності усунути виявлені недоліки.
- 3.1.3. На встановлені з зовнішньої сторони штапіки склопакетів, у відповідності з вимогами банківської безпеки, необхідно виконати додаткове кріплення, з використанням гвинтів прижимних планок склопакетів з подальшим висверлюванням середини гвинтів для унеможливлення їх відкручування.

3.2. Табличка.

Закріпити зовнішню табличку, надану Замовником.

3.3. Благоустрій.

- 3.3.1. Виконати благоустрій території: замінити пошкоджену тротуарну плитку або асфальтове покриття, при необхідності, вирівняти її. Замінити пошкоджену (при виявленні) облицювальну плитку фасаду.

4. ВНУТРІШНЄ ОЗДОБЛЕННЯ.

Роботи по обробці усіх приміщень об'єкту необхідно робити з урахуванням погодженого з АТ "ОТП БАНК" дизайн - проекту (Жюрі плану, Додаток 1) і відомості обробки з використанням високоякісних сертифікованих імпортних і вітчизняних оздоблювальних матеріалів, які поставляє Замовник (шпалери, килимове покриття, плінтус з МДФ), що відповідають вимогам Замовника, з якістю обробки поверхонь, вимогам, що відповідають, "високоякісній обробці", за винятком випадків особливо обумовлених в окремому технічному завданні.

Усі обробні матеріали, які використані при ремонті або реконструкції діючих приміщень, мають бути сертифіковані (тобто повинні мати антистатичні, протипожежні властивості і відповідати екологічним нормам), погоджені з АТ "ОТП БАНК", відповідати проекту і відомості обробки, що відповідає вимогам корпоративного банківського стилю.

4.1. Підлога.

- 4.1.1. Вхідна група (сходи, центральний вхід, ганок виконати з морозостійкої плитки сірого кольору 400X400мм
- 4.1.2. Передбачити пристрій для витирання ніг (брудопоглинаючі решітки або килимок і так далі) розміром 600x900мм. На сходах передбачити антиковзаючі пристрої.
- 4.1.3. Група службового виходу (східці і ганок) виконати з морозостійкої плитки сірого кольору 300 x 300мм.
- 4.1.4. Вхідна група (сходи, центральний вхід, ганок, пандус, службовий вхід), внутрішні сходи (в двоповерхових приміщеннях) встановити перила (матеріал алюміній або н/ж сталь).
- 4.1.5. Виконати посилення перекриття в місцях установки сейфів 5-го, 7-го класу, депозитарного, згідно проектних рішень.
- 4.1.6. Залежно від функціонального призначення приміщень і від архітектурного типу відділення підлога оздоблюється з наступних матеріалів:

Плитка підлоги:

*"KERAMA MARAZZI" 60*60 "Фудзі", бежева*

*"KERAMA MARAZZI" 60*30 "Фудзі", бежева*

*"Gress" (керамограніт), 30*30*

Килимове покриття плитковий:

Modulyss двох видів (матеріал Замовника)

Milliken Consequence Upshot DR127116 (матеріал Замовника)

Milliken Essentials DR240475 (матеріал Замовника)

Плінтус в приміщеннях, доступних для клієнтів, виконується з МДФ покритий такою ж поверхнею, що і стійки. Плінтус з плитки в інших місцях виконується з плитки на висоту 10 см

Плінтус для килимового покриття виконується з ПВХ на висоту 5 см.

4.2. Стеля.

Типи стель вибираються залежно від призначення приміщень:

- 24-а зона, в касових холах, коридорі і над відкритими консультаціями - підвісна стеля гіпсокартонна, пошпатльована і пофарбована білою водоемульсійною (в/е) фарбою Sadolin (високоякісне фарбування), із застосуванням вбудованих LED світильників типу EUROLAMP LED (Downlight 20W 4000k). У зоні очікування гіпсокартонна стеля в двох рівнях, пошпатльована і пофарбована білою водоемульсійною (в/е) фарбою Sadolin (високоякісне фарбування), із застосуванням вбудованих LED світильників типу EUROLAMP LED (Downlight 20W 4000k).
- Переговорна і кабінети менеджерів - підвісна стеля з гіпсокартону, пошпатльована і пофарбована білою водоемульсійною (в/е) фарбою Sadolin (високоякісне фарбування), у поєднанні із структурною підвісною стелею типу: "Armstrong Ecomin Orbit SK 13mm" "600x600" або подібною, із застосуванням вбудованих LED світильників типу EUROLAMP LED (Downlight 20W 4000k).
- Усі інші стелі приміщень виконуються із структурної підвісної стелі типу "Armstrong Ecomin Orbit SK 13mm" "600x600" або подібної з використанням світлодіодних растрових світильників з LED, окрім стельового освітлення приміщень санвузла, де монтується LED світильник типу EUROLAMP LED (Downlight 20W 4000k).

4.3. Стіни.

4.3.1. Для обробки стін і відкосів переважної більшості приміщень застосувати штукатурку або гіпсокартонний лист типу "KNAUF", шпатлівку і поклейку вінілових шпалер "Vescom" колекцій Color Choice/1,3м (типи 1056.095/1.3m; 1056.130/1.3m; 1056.057/1.3m), VESCOM SAKA 1007.03, Casamance Vision Wallpaper 911362/0.7m і Casamance Vision 929426/0.7), склошпалери Ампір « Welton Optima WO 120, фарбування високоякісною водоемульсійною (в/е) акриловою білою і світло-сірою фарбою типу Sadolin BINDO - 7, S 1000 N після шпалер типу Sintra Paint It 676905 (рельєфні).

4.3.2. Плінтуси встановити відповідно до кольору і типу покриття (плінтус килимовий - під килимове покриття, плитковий - під плитку, в клієнтській зоні – МДФ – плінтус, покритий пластиком або забарвлений у світло-сірий колір RAL 9006 (Матеріал Замовника).

4.3.3. Стіни санвузла оздобити високоякісною керамічною плиткою до стелі, колір - білий, розмір 10*10см. На рівні 1.40 м. від підлоги виконати окантовку по периметру з одного ряду зеленою плиткою розміром 10*10см.

Плитка стін:

Біла плитка для санвузлів і кухонь розміром 10x10 см.

Gres Progetto Green / A-49 China 10x10 см - зелений бордюр в санвузлах або вітчизняний бордюр аналогічного кольору.

4.3.4. Перегородки офісних приміщень виконати з гіпсокартону в один шар з кожної сторони із звукоізоляційним шаром (при необхідності виконати звукоізоляцію існуючих зовнішніх стін, раніше погодивши із Замовником).

4.3.5. Перегородки касового вузла виконуються броньованими, обшиті по броні гіпсокартонними листами з обох боків із звукоізоляційним шаром (бронювання, без обшивки ГКЛ виконує спеціалізована організація, яку надає Замовник).

4.4. Двері та вікна.

4.4.1. Усі скляні заповнення віконних і дверних отворів по периметру Банку (згідно жюрі плану, Додаток 1) обклеюються сертифікованою плівкою СЗУ- Р2А в два шари загальної товщини не менше 400 мкм. Плівка СЗУ- Р2А обклеюється з внутрішньої сторони під штапіки або усередині склопакета (маркувальні бірки про клас захисту наклеюються між двома шарами плівки).

4.4.2. Усі алюмінієві внутрішні двері і перегородки виконуються з профілю типу "Allumil" (колір RAL 9006). Усі алюмінієві двері обладнуються дверними дотягувачами типу "Дорма" (дотягувачі встановлюються з внутрішньої сторони дверей) з анодованого алюмінію (колір RAL 9006), а також глухими ручками з боку клієнтської зони (колір RAL 9006). Скло дверей обклеюється декоративною матовою плівкою (додаток №3).

4.4.3. **Офісні** (двері службового користування) внутрішні двері, типу "Porto", виконуються глухими дерев'яними з штучним покриттям, типу ламінітин, білого кольору і обладнуються дотягувачем типу "Дорма" (з внутрішньої сторони дверей), глухою ручкою з боку клієнта (Додаток № 16а Model Branch). **Конструкція дверей у бек - офісну (робочу) зону повинна зачинятися автоматично, за допомогою дотягувача, двері мають бути обладнані електромеханічним замком.**

4.4.4. За наявності вікон за стійками для обслуговування клієнтів вони або закладаються, або зменшуються до мінімально можливого розміру. Якщо це неможливо зробити через архітектурне рішення фасаду, то вікна мають бути затемнені щоб уникнути відблисків на моніторах і виключення перегляду із зовнішнього боку за діями співробітників Банку (декоративна матова плівка Z200, див. додаток №3).

4.4.5. **Двері головного входу** мають бути на трьох петлях, з теплого алюмінію кольору RAL 9006, або кольором існуючого дверного блоку, скляні. Обладнані одним електромагнітним замком і внутрішнім механічним дотягувачем, ззовні монтується офісна ручка - скоба, усередині - нажимна, поворотна.

4.4.6. **Двері, які ведуть з вхідного тамбура в клієнтську зону** - алюмінієві, на трьох петлях, колір RAL 9006, скло має бути оклеєне сертифікованою плівкою СЗУ- Р2А в два шари (загальна товщина не менше 400 мкм). Повинні бути обладнані 3-ма замками (відстань між серцевинами не менше 300 мм). Обладнуються внутрішнім механічним дотягувачем, антизрізами діаметром 12 мм і довжиною не менше 25 мм. з відстанню між ними уздовж дверної коробки з боку петель не більше ніж 300 мм. Ручки поворотні з обох боків.

4.4.7. **Двері в кабінку касира** – броньована, (виконує спеціалізована організація, яку надає Замовник).

4.4.8. **Двері в клієнтську кабінку (cash holl)** – алюмінієва на трьох петлях, RAL 9006, серцевину замка виконати такою, що замикається зсередини воротком - барашком (з боку клієнтської зали - нажимна ручка). Обладнана внутрішнім механічним дотягувачем.

4.4.9. На всі двері встановити дверні ручки і врізні внутрішні замки, погодивши їх тип із Замовником. Встановити лиштву (на дерев'яні двері) під колір дверного полотна.

4.4.10. **Двері евакуаційні, зовнішні** мають бути металеві, дотягувач внутрішній, петлі - 3 шт., два замки, відстань між серцевинами 300 мм, антизрізи діаметром 12 мм і

довжиною не менше 25 мм., з відстанню між ними уздовж дверної коробки з боку петель не більше ніж 300 мм., в дверях ширококутне вічко. В замках дверей, як з 24-х годинної зони в клієнтський зал, так і на запасних (евакуаційних) виходах, мають бути встановлені серцевини що відповідають вимогам додатка №12 Model Branch. Частина серцевини замку, яка виступає за накладку не повинна перевищувати 2-х мм., кріплення накладок має бути виконано гвинтами зсередини приміщення. Величина виходу засува замку має бути не менше 22 мм, металева накладка (що відповідає засуву) має бути завтовшки не менш 3-х мм.

4.4.11. Двері до комутаційної кімнати і передсховища (сейфової кімнати) мають бути металеві або дерев'яними повнотілими, на 2-х петлях, замок -1шт., доводчик внутрішній, ручки: зовнішня нажимна поворотна, усередині нажимна поворотна, в дверях сейфової кімнати встановити ширококутне вічко з переглядом зсередини, з боку сейфової кімнати.

4.4.12. Двері санвузла зробити такими, що замикаються з середини.

Експлікація дверей, обклеювання дверей, вікон і вітрин декоративною і захисною плівкою додається (Додаток № 16а Model Branch).

4.4.13. Замінити тимчасові серцевини замків дверей, використаних при проведенні ремонтних робіт/перепланування, на нові і передати усі комплекти ключів Замовникові згідно акту прийому передачі підписами обох сторін.

5. ВНУТРІШНЄ ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ.

Всі комунікації (трубопроводи, кабелі, повітропроводи і тому подібне) необхідно прокладати максимально потайно за обшивкою стін, стель. При неможливості прихованого прокладення - в спеціально змонтованих коробах. Опалювальні прилади мають бути втоплені в нішу, при необхідності - закриватися декоративними екранами, що забезпечують нормальний повітрообмін або зовнішні типу "Callidor" (Італія).

5.1. Опалення, вентиляція і кондиціонування.

5.1.1. До початку облаштування чорнової підлоги, облицювання гіпсокартоном стін в місцях прокладення трубопроводів, зафіксувати (в т.ч. фото) виконавчою схемою розводки труб існуючої системи опалення, водопостачання і каналізації, в т.ч. додатково прокладених труб в підлозі для підключення приладів опалення в місцях перекриття світлового отвору і скласти акти прихованих робіт. Укладені по підлозі труби опалювання прибрати в чорнову підлогу, виключаючи їх ушкодження, в місцях розводки труб передбачити облаштування ревізій. При необхідності виконати додаткову нову трубну розводку з металопластикових або пластикових труб і встановити нові опалювальні прилади відповідно до проекту в усіх приміщеннях. При виконанні робіт необхідно забезпечити нормальне функціонування систем опалення і повітрообмін приміщень.

5.1.2. При необхідності установки додаткових нових опалювальних приладів застосовуються.

5.1.3. опалювальні прилади згідно проекту. Опалювальні прилади при необхідності закрити декоративними решітками, дизайн попередньо погодити із Замовником (Банком). У вхідному тамбурі влаштувати теплову повітряну завісу з підігріванням повітря, що подається, до температури не більше +50 гр. С.

5.1.4. Виготовити проект і здійснити монтаж з виконанням пуско-наладки нової, автономної (відособленої від системи вентиляції будинку) системи припливно - витяжної вентиляції повітря з рециркуляцією (вир-ва "Вентс" Україна) по усіх приміщеннях відповідно до чинних норм. Розрахунок системи вентиляції виконати з розрахунку: на робоче місце – 60 м3 в годину, для відвідувача – 40 м3 в годину. Температурні режими повітря, що подаються в приміщення, взимку не менше +18 гр. С, влітку до + 24гр.С. Температурні режими в приміщеннях повинні підтримуватися: взимку +20 гр. С, влітку - +24 гр. С. Роздачу і видалення повітря рекомендуємо здійснювати через круглі анемостати виробництва компанії "Вентс" або аналогічні.

Передбачити і влаштувати захист (армування) венткоробів відповідно до вимог банківської безпеки. При здачі робіт надати результати вимірів по повітрообміну, паспорти на вентсистеми, паспорти на устаткування і інструкцію з експлуатації. Передбачити щит автоматики для регулювання системи припливно-витяжної вентиляції з автоматичним відключенням системи при спрацьовуванні пожежної автоматики.

5.1.5. Виготовити проект і здійснити монтаж системи кондиціонування повітря (Спліт системи) для забезпечення в приміщеннях температури в межах + 22 гр.С. В приміщенні комутаційної встановлюється автономна система кондиціонування (спліт-система з двох окремих кондиціонерів) типу "Daikin" з низькотемпературним комплектом (всесезонні). З режимом охолодження системи при зовнішній температурі повітря від мінус 30 гр.С. до плюс 36 гр. С, в приміщенні комутаційної повинна підтримуватися температура - + 18 гр. С (плюс 18 гр. С).

5.1.6. Систему кондиціонування в клієнтській зоні, касі, кімнаті керівника, переговорній кімнаті, бек-офісі виконати інверторними каналними кондиціонерами - модифікація "тепло/холод", з роздачею повітря через анемостати виробництва "Вентс" або аналогічні. Основні магістралі повітроводів від внутрішнього блоку кондиціонера прокладати з оцинкованої сталі завтовшки 0,55 мм. Відведення на анемостати виконати гнучкими повітропроводами АТСО d 100, 125, 150, 200 мм.

При неможливості охопити каналним кондиціонером з технічних або економічних причин деякі окремі приміщення з робочими місцями такі як: кімната керівника, бек - офіс або менеджерів (після узгодження із Замовником), встановлювати окремі кондиціонери - модифікація "тепло/холод" з дренажним насосом, або без, при нагоді відведення природним чином конденсату в існуючу систему каналізації.

Передбачити розміщення пультів управління вентиляцією і кондиціонування в робочій зоні та за межами доступу клієнтів. При здачі робіт надати паспорти на устаткування і інструкцію з експлуатації. Передбачити виконання заходів по шумоізоляції повітроводів і устаткування згідно з чинними санітарними нормами.

5.2. Водопостачання.

5.2.1. Розводка систем холодного і гарячого водопостачання виконується з металопластикових або пластикових труб, відповідно до проекту. Встановити повірені прилади обліку та редуктори зниження тиску. Для проведення ремонтних робіт або обслуговування передбачити облаштування ревізійних лючків після погодження Замовника.

5.2.2. Сантехнічні прилади встановлюються імпортного виробництва типу "Kolo", "Cersanit" (Польща). Змішувачі встановлюються з латунним корпусом і вентиляційною голівкою з керамічними клапанами. У санвузлах передбачити додатковий водорозбірний кран для технічних потреб, з обов'язковим устаткуванням підлогового трапика для аварійного водовідведення.

5.3. Каналізація.

5.3.1. Після проведення ревізії виконується підключення до існуючої системи каналізації з пластикових труб з установкою сантехнічних приладів імпортного виробництва типу "Kolo", "Cersanit" (Польща) типу моделі "ЕКО 2000" відповідно до проекту.

5.4. Електротехнічна частина.

5.4.1. Це технічне завдання формує загальні вимоги на реконструкцію і побудову розподільної мережі в приміщеннях банку. Слід керуватися:

- Технічним завданням на переобладнання приміщення;
- Нормативно-технічною документацією на проектування електроустаткування і електроприміщень;
- Вимогами технічних умов організації, що електрозабезпечує, і вимогами до облаштування вузла обліку електроенергії;

Невід'ємною частиною цього технічного завдання є план розташування робочих місць. Для організації електропостачання і побудови розподільних електромереж необхідно виконати наступні умови:
- Отримати технічні умови (ТУ) на електропостачання об'єкту (при необхідності збільшення потужності на об'єкті);

Передбачити можливість підключення дизельгенератора через ручний трипозиційний перемикач. Роз'єм для його підключення вивести на зовнішню сторону будівлі і розмістити його в антивандальному і водозахищеному корпусі, що закривається на ключ. Обладнати електрощитову у відповідності з вимогами ПУЕ.

1. Влаштувати ВРУ в електрощитовій банці укомплектувавши його:

- Автоматичними вимикачами ввідним і приєднань, що відходять, на елементній базі Moeller, ABB.
- Електронними лічильниками СТКЗ-05Q2Т4Мтн.
- Стабілізатор напруги 10кВт.
- В ВРУ встановити автоматичні вимикачі згідно встановлених навантажень на щит освітлення, зовнішні і внутрішні світлові рекламні елементи, силовий розподільний щит, щит вентиляції, теплову завісу, електроконвектори, ДБЖ, систему безпеки (відео, санкц. доступ, пожежна охорона).
- Розеткові групи живити через двополюсні повні диференціальні автомати з $I=16A$ (30МА)
- ВРУ заземлити заземлювачем K_3 не більше 4 Ом.

Роботи за проектом виконати відповідно до вимог ПУЕ і норм України. Напруга мережі - 380/220В з глухозаземленою нейтраллю. Заміряти опір контура заземлення, скласти паспорт і передати його банці.

5.4.2. Електропостачання здійснити відповідно до проекту, погодженого із Замовником та по необхідності орендодавцем і міськими службами в установленому порядку.

5.4.3. Електроживлення здійснити від двох існуючих незалежних кабельних вводів з установкою ввідного пристрою.

5.4.4. Проект і монтаж мережі гарантованого живлення з джерелом безперебійного живлення і його інсталяції **виконує спеціалізована організація** (згідно жюрі плану). Електроживлення комп'ютерної силової мережі виконується від окремого щита, що має ізольовану шину заземлення, сполучену із зовнішнім контуром заземлення, що має опір менше 4 Ом.

5.4.5. Проектом передбачається відключення загальнообмінної вентиляції при пожежі і включення вентилятора газу і димовидалення. Управління силовими електроприймачами передбачити: ручним - для неавтоматизованого електроустаткування, централізованим автоматичним - для насосів, вентиляторів і тому подібне. Окрім цього, усі вказані установки повинні управлятися з місця їх розміщення. Виконати підключення об'єкту за постійною схемою.

5.4.6. Головний розподільний щит встановити в окремій шафі і підключити від кабельних живлячих ліній через окремий захист згідно з розрахунковим номінальним струмом. За наявності двох вводів - на вводах застосовуються перекидні рубильники типу РПБ на гетинаксовій основі або малогабаритний АВР фірми АBB або ввідне облаштування інших фірм ("Шнайдер Електрику", ТЕСО з аналогічними функціями). Передбачається можливість резервування за допомогою перекидних рубильників ("хрест"). Схема електропостачання має дві незалежні секції шин: від кабельного вводу 1, від вводу 2, а також окремий електрощит для споживачів першої категорії з функцією АВР. Лінії від ГРЩ до щитів споживачів виконується п'ятидротяними (А, В, С, N, PE). Тип і параметри електролічильників і при необхідності трансформатори струму до них вибираються виходячи з отриманих технічних умов (ТУ) міських електрослужб.

- Вводно - облікову електрошафу розташувати в приміщенні з настінним кріпленням, висота верхньої кромки щита не вище 1,7 метра від рівня підлоги.

- В шафі передбачити установку приладів обліку електроенергії, ввідної і післяоблікові автоматичні вимикачі.
- Для підключення устаткування безперебійного електроживлення передбачити окремий автоматичний вимикач.
- Передбачити окремі електричні щити для підключення електроспоживачів гарантованого (безперебійного) і негарантованого електроживлення.
- Не допускається установка устаткування поблизу джерел тепла - батарей, опалювальних або електронагрівних приладів, а також під внутрішніми блоками кондиціонерів.
- Автомати в щиті нумеруються відповідно до кожного споживача.

5.4.7. Передбачається чотири види освітлення: робоче, інтегроване, чергове і евакуаційне. Евакуаційне освітлення передбачається на шляхах евакуації з установкою світлових покажчиків "Вихід" і покажчиків напряму руху до евакуаційних виходів. Евакуаційні світильники обладнати вбудованими джерелами живлення (акумуляторами) у відповідності протипожежним нормам з підтвердженням відповідним сертифікатом.

5.4.8. У схемі розташування світильників передбачити зони освітлення, які будуть інтегровані з системою охоронної сигналізації (включення при спрацюванні певної групи охоронної сигналізації і призначені для забезпечення необхідній освітленості в місцях установки відеокамер; а саме: вхідні двері, зона клієнтів, сейфова, каса, тильні виходи, маршрут інкасації).

5.4.9. При необхідності, на фасаді будівлі встановлюються вивіски-покажчики назви вулиці, номера будинку, покажчика пожежного гідранта, з підсвіткою та ліхтарі з датчиком руху.

5.4.10. У схемі робочого освітлення передбачити зони, які будуть підключені через сутінкові реле і призначені для забезпечення необхідній освітленості в 24 – й зоні, зовнішні рекламні конструкції і рекламні фреймлайти.

5.4.11. Після прокладення мереж через перекриття і стіни отвори в них закладаються протипожежним матеріалом.

5.4.12. Усі використані електроматеріали і устаткування повинні мати сертифікати відповідності і паспорти.

5.4.13. Електроустаткування кожного приміщення, світильники, мережі електрозахисту і застосовані електроматеріали повинні відповідати категорії приміщень по мірі електробезпеки, а також за критеріями пожежно і вибухобезпечності.

5.4.14. Електричні мережі мають бути виконані таким чином:

Освітлювальні мережі:

У технічних і допоміжних приміщеннях - кабелем ВВГнг, прокладеним відкрито за стелею або електротехнічних коробах (плінтусах), в місцях перетину з металевими конструкціями - в ПВХ трубах. В підлозі кабель прокласти в трубах ПВХ, а по меблях - в кабель каналах.

Освітленість усіх робочих місць (за винятком технічних приміщень) повинна складати не менше 400 люкс. У приміщенні кас і робочих місць Teller - 500 люкс. При побудові електричних схем освітлення керуватися Додатками № 9-а, № 10 Model branch. Після закінчення монтажних робіт виконати виміри освітленості робочих місць із складанням Протоколу. Зовнішнє освітлення - згідно з розробленим проектом.

Силові мережі:

Магістральні траси електричної проводки повинні розташовуватися в окремому металевому лотку за фальшстелею, а у випадках, де це не може бути можливим, - кабелем в пластмасових трубках, що приховано прокладаються, або пластикових коробах по стінах. Установкою протяжних коробок на трубній мережі забезпечити змінюваність проводок.

5.4.15. Розводка електричної проводки по кімнатах здійснюється приховано за обшивкою стін, стель, а при неможливості, - в пластиковому коробі по каналу,

призначеному для силових мереж. Канали для слабкострумівих і силових мереж мають бути розділені. Постачання і монтаж пластикового короба (аналог - фірма "Legran") - обов'язок генпідрядника. Розмір коробів погоджувати на стадії робочого проектування з підрядником по монтажу систем комп'ютерних систем (СКС).

Монтаж розподільчих коробок

- Усі відгалуження виконуються в розпаячних коробках (IP54).
- У разі застосування суцільної гіпсокартонної стелі або будь-якого іншого типу підвісної стелі, де запотолочное простір більше 1 метра, необхідно распаячные коробки групувати в один вузол, у якого має бути виконаний ревізійний люк.
- Розпаячна коробка обов'язково має бути закріплена на лотку, стіні або стелі і розташовуватися в місцях доступних для подальшої експлуатації.
- Перед вводом в розпаячну коробку гофра з кабелем обов'язково закріплюється кліпсою або стягуванням, а також оставляється невеликий запас кабелю у вигині для можливості подальшого повторного оброблення кабелю в розпаячній коробці.
- З'єднання кабеля в распаячной коробці виконується методом пайки (зварювання) з подальшим ізолюванням контактів.
- На кришці распаячной коробки наноситься маркування з вказанням відповідної групи.

5.4.16. На робочих місцях встановлюються електричні розетки внутрішнього виконання. Постачання і монтаж фурнітури для установки розеток типу "Polo" Польща (лицьові панелі і самі електричні розетки) - обов'язок підрядника.

5.4.17. Усі електричні кабелі з боку шаф маркуються написами: тип кабелю, довжина до найдалшої розетки, номер живлячої групи, автомата або її найменування.

5.4.18. Провести виміри опору контуру технологічного заземлення, яке має бути не більше 4 Ом, для підключення заземлюючого провідника розеток комп'ютерної мережі.

5.4.19. Від окремих автоматів електроживлення підводиться до місць установки світлової реклами на фасаді (потужність споживання світлової реклами приймається з технічного завдання (ТЗ) Замовника на рекламу) через сутінкове реле і контактор.

5.4.20. Побутові розетки електроживлення встановлюються через окремий захист (ПЗВ) в приміщеннях і коридорах для підключення пирососа (технічні розетки).

5.4.21. Усі роботи по електропроводці виконуються відповідно до вимог ПУЕ, протипожежного захисту і електробезпеці.

5.4.22. Евакуаційні світильники на шляхах евакуації згідно проекту повинні бути обладнані вбудованим джерелом живлення (акумулятором) у відповідності протипожежним нормам з підтвердженням відповідним сертифікатом.

5.4.23. Монтажні роботи мають бути виконані відповідно до затвердженого проекту:

1. При виконанні прихованих робіт залучати представників Замовника, складати відповідні акти і надавати виконавчу документацію на схеми прокладення прихованих проводок в т.ч. з фотофіксацією.
2. Виконати електровимірювальні і пуско-налагоджувальні роботи.
 - вимір опору ізоляції;
 - вимір опору ланцюга фаза – нуль;
 - вимір перехідних опорів корпусів устаткування;
3. Протоколи наладки і випробування устаткування, оформлення технічної документації.
 - технічна документація, паспорти і інструкції з експлуатації на встановлені електроприлади і устаткування;
 - акти на приховані роботи (до кожного акту фото фрагмента);
 - акти на виконання комплексу монтажних і пуско-налагоджувальних робіт;
 - протоколи випробувань електроустаткування, вимір опору ізоляції і розтікання контура заземлення;
 - акт виміру опору на заземлюючий пристрій;

- схему заземлення;
- акт розмежування балансової приналежності (при необхідності);
- дозвіл на підключення електроустановки (при необхідності);
- акт опломбовування електролічильника (при необхідності);
- принципова схема і схема внутрішньої розводки.

5.4.24. При необхідності погодити технічну документацію і внести зміни до існуючого договору на електропостачання в установленому порядку у зв'язку зі зміною потужності і схеми електропостачання при укладенні нового договору на електропостачання.

5.4.25. Підключення електроприймачів виконати так, щоб навантаження електромережі було симетричним (без перекосу фаз).

5.4.26. Здати закінчену електротехнічну частину робочій та приймальній комісіям Замовника.

6. Завершення робіт.

6.1. Передати Замовнику об'єкт з виконаними роботами відповідно до проектної документації, вимогам державних стандартів, ДБН України. Передати Замовникові Акти прихованих робіт, оригінали сертифікатів на матеріали, журнал робіт та ін.

6.2. Після закінчення робіт скласти Акт виконаних робіт і надати його Замовнику.

6.3. При необхідності представити об'єкт Державній архітектурно-будівельній інспекції і отримати Декларацію про готовність об'єкту до експлуатації, від ДСНС (Державна служба України з надзвичайних ситуацій) отримати Декларацію відповідності матеріально-технічної бази об'єкту.

7. Суттєві умови:

1.	Фіксація вартості послуг (розцінок) в гривні на термін дії договору (не менше 12 місяців).
2.	Порядок оплати для ремонтно-будівельних робіт: 100% пост оплата
3.	Відкриття рахунку на обслуговування договорів постачання в АТ "ОТП Банку".
4.	Готовність надавати фінансову гарантію на період гарантійного терміну в розмірі 5-10%
5.	Можливість надання Вашою компанією послуги проведення технічного нагляду при модернізації відділень на об'єктах, де роботи виконуються іншим підрядником
6.	Наявність необхідних ліцензій
7.	Надання гарантії на оздоблювальні роботи строком на 2 (два) роки (перевага надається учасникам, що можуть надати більший термін гарантії наприклад 3 або 5 років)
8.	Наявність необхідної кількості постійних робітників та ІТП (інженерно-технічного персоналу) (в "коментарях" вказати кількість персоналу)
9.	Застосування електронного документообігу фінансових документів та їх підписання з використанням ЕЦП.
10.	Прийняття драфту договору підряду і договору на проектні роботи Замовника за основу у разі співпраці.
11.	Можливість роботи по всій території України.
12.	Підписання з переможцем Договору терміном на 12 місяців з можливістю пролонгації на 1 рік за умови незмінності вартості.

8. Інше:

- 8.1. Строк подання Тендерних пропозицій – протягом 14 календарних днів з дати публікації оголошення, але не пізніше 27 серпня 2018 року.
- 8.2. Форма подання – у письмовому вигляді шляхом участі в електронних торгах на торговому порталі "Фабрікант.юа".
- 8.3. Термін для визначення Переможця – до 60 робочих днів з дати публікації оголошення.
- 8.4. Питома вага критеріїв оцінки: 70% – вартісні показники, 30% – якісні показники.

9. Додаткова інформація \документи, які очікуються:

- 9.1. Заповнена форма тендерної пропозиції – в форматі excel та в форматі pdf;
- 9.2. Форма заявка-реєстрація. Заповнити та подати у вигляді скан-копії з підписом та печаткою у зазначений термін. Також разом з тендерною документацією просимо надати реєстраційні документи:
 - * Свідоцтво про державну реєстрацію юридичної особи / Виписка, якщо зареєстровано після 07.05.2011 року;
 - * Довідка про включення до ЄДРПОУ (з 30.11.2013 не видається) її заміняє Виписка;
 - * Статут;
 - * Документ, що підтверджує повноваження представника контрагента на укладення договору (наприклад Довіреність);
 - * Довідка за формою 4-ОПП (з 17.12.2012 видається Виписка з державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців);
 - * Свідоцтво платника податків за обраною системою оподаткування;
 - * Копію паспорта та копію ідентифікаційного коду керівника компанії.

10. ДОДАТКИ.

- 10.1. Додаток 1. Планувальне рішення (жюрі план віртуального відділення з додатками).
- 10.2. Додаток 2. Зразки фотографій відділень;
- 10.3. Додаток 3. Дод.16а. Model Branch 3.0. Двері банківські внутрішні;
- 10.4. Додаток 4. Шаблон договору на ремонтно-будівельні роботи з додатками;
- 10.5. Додаток 5. Шаблон договору на проектні роботи з додатками;
- 10.6. Додаток 6. Дод.12. Model Branch 3.0 Вимоги банківської безпеки;
- 10.7. Додаток 7. Дод.09. Model Branch 3.0 Внутрішнє інженерне обладнання і системи;
- 10.8. Додаток 8. Дод.10. Model Branch 3.0 Специфікація світильників.
- 10.9. Додаток 9. Список відділень АТ « ОТП БАНК».
- 10.10. Додаток 10. Форма для заповнення.

Керівник робочої групи



Самойленко Є.М.